

G-TEC | Betriebsbuch / Mangelverfolgung EMA

Ereignisse, Stoerungen, Abschaltungen, Aenderungen und Instandhaltungsarbeiten chronologisch dokumentieren.

Lfd.-Nr.	Datum / Uhrzeit	Meldungsart	Beschreibung / Ereignis	Betroffener Bereich / Melder	Massnahme / Ursache	Anlage wieder betriebsbereit?	Mangel-Nr.	Bearbeiter	Weitergabe an Betreiber / Leitstelle	Erledigt am	Bemerkungen
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
46											
47											
48											
49											
50											

G-TEC | Wartungsliste Einbruchmeldeanlage (EMA)

Arbeitsliste für Inspektion und Wartung. Alle Ergebnisse im Betriebsbuch nachvollziehbar dokumentieren; Störungen und Mängel unverzüglich bewerten und nachverfolgen.

Objekt0

Anlagen-ID:0

Anlagengrad:

Planjahr:

Nr.	Bereich	Prüfeschritt / Kontrolle	Prüfemethode / Nachweis	Frequenz	Zustandigkeit	Ergebnis	Status	Letzte Prüfung	Intervall (Monate)	Nachste Fälligkeit	Prüfer / Initialen	Mangel-Nr. / Massnahme	Bemerkungen	Norm-/Herstellerbezug
1	Dokumentation	Betriebsbuch, Anlagenunterlagen, Pläne und aktuelle Melder-/Adressliste auf Vollständigkeit prüfen	Dokumentenabgleich; fehlende Unterlagen vermerken	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-1/-3; Hersteller
2	Dokumentation	Änderungen an Nutzung, Raumaufteilung, Zutrittswegen oder Sicherungskonzept seit letzter Prüfung erfassen	Begehung und Betreiberbefragung	Inspektion	Betreiber / Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-1/-3
3	Zentrale	Sichtprüfung der EMA-Zentrale, Gehäusee, Anzeigen, Bedienelemente und Beschriftungen	Sichtprüfung auf Beschädigung, Verschmutzung, Manipulation	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-3; Hersteller
4	Zentrale	Betriebszustand und Ereignisspeicher auslesen; Störungen, Alarmer, Sabotagen und Abschaltungen bewerten	Anzeige-/Speicherprüfung; Abgleich Betriebsbuch	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-1/-3
5	Zentrale	Datum, Uhrzeit und Zeitumstellung prüfen	Anzeigeprüfung und Testereignis	Inspektion	Fachkraft EMA				12					Herstellerangaben
6	Energieversorgung	Netzversorgung, Sicherungen und Netzteil prüfen	Sichtprüfung und Messung nach Herstellerangaben	Jaehrlich	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-1/-3; Hersteller
7	Energieversorgung	Netzausfall simulieren; Umhaltung auf Ersatzstrom und Störungsanzeige prüfen	Funktionsprüfung unter Beachtung der Aufschaltung	Jaehrlich	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-1/-3; Hersteller
8	Energieversorgung	Akkumulatoren: Sichtprüfung, Anschluss, Alter, Ladezustand und odf. Kapazitätsprüfung	Messung / Belastungstest gem. Hersteller und Anlagenkonzept	Jaehrlich	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-1; Hersteller
9	Energieversorgung	Nach Netzzueckkehr: Wiederanlauf, Ladebetrieb und Störungsueckstellung prüfen	Funktionsprüfung und Anzeigeabgleich	Jaehrlich	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-1; Hersteller
10	Uebertragungswege	Alarmuebertragung ueber alle vorgesehenen Uebertragungswege prüfen	Testalarm; Empfang bei Leitstelle/Empfänger bestätigen	Inspektion	Fachkraft EMA / Leitstelle				12					DIN VDE 0833-3; UeEA/Betreibervorgaben
11	Uebertragungswege	Störungs- und Ausfallmeldung der Uebertragungswege prüfen	Unterbrechung simulieren, Meldung und Rueckstellung dokumentieren	Jaehrlich	Fachkraft EMA / Leitstelle				12					DIN VDE 0833-3; Hersteller
12	Melder	Alle Einbruchmelder auf Beschädigung, Verschmutzung, Manipulation und freie Sicht/Funktion prüfen	Systematische Begehung gemass Melderliste	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-3; DIN EN 50131
13	Melder	Oeffnungsmelder / Magnetkontakte auf Auslöseung und Sabotage prüfen	Jeden Melder betätigen; Anzeige und Rueckstellung prüfen	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-3; Hersteller
14	Melder	Bewegungsmelder auf Erfassungsbereich, Auslöseung, Abdeckung und Sabotage prüfen	Testlauf im Erfassungsbereich; keine Umgehung von Sicherheitsregeln	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-3; DIN EN 50131
15	Melder	Glasbruch-, Erschütterungs- und sonstige Spezialmelder prüfen, soweit vorhanden	Geeignete Prüfmittel gem. Herstellerangaben verwenden	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-3; Hersteller
16	Melder	Ueberfall-/Panikmelder prüfen, soweit vorhanden	Test nur nach abgestimmtem Alarm- und Interventionsplan	Inspektion	Fachkraft EMA / Betreiber				12					DIN VDE 0833-3; Betreiber
17	Linien / Bus	Leitungen, Klemmen, Verteiler, Bus- und Funkkomponenten auf Zustand und Befestigung prüfen	Sichtprüfung; Diagnose der Zentrale	Jaehrlich	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-3; Hersteller
18	Linien / Bus	Leistungs-/Kommunikationsstörung und Sabotageueberwachung prüfen	Störung simulieren, Anzeige und Meldungsweltergabe dokumentieren	Jaehrlich	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-3; DIN EN 50131
19	Alarmierung	Innen- und Aussersignalgeber auf Auslöseung, Lautstärke/Funktion und Rueckstellung prüfen	Testalarm nach Betreiber-/Nachbarschaftsregelung	Inspektion	Fachkraft EMA / Betreiber				12					DIN VDE 0833-3; Hersteller
20	Alarmierung	Optische Signalgeber prüfen, soweit vorhanden	Testalarm und Sichtprüfung	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-3; Hersteller
21	Scharf / Unscharf	Scharf-/Unscharfschaltung ueber alle vorgesehenen Bedieneinrichtungen prüfen	Bedienfolge, Berechtigung und Anzeige prüfen	Inspektion	Fachkraft EMA / Betreiber				12					DIN VDE 0833-3; DIN EN 50131
22	Scharf / Unscharf	Zwangsauslösung; offene Melder, Sperrungen und Teilbereiche prüfen	Test verschiedener Betriebszustände	Jaehrlich	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-3; Hersteller
23	Sabotage	Sabotagekontakte an Zentrale, Meldern, Gehäusen und Bedienteilen prüfen	Oeffnen/Manipulation simulieren; Meldung prüfen	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-3; DIN EN 50131
24	Benutzer / Berechtigungen	Benutzer, Codes, Schlüssel und Berechtigungen mit Betreiber abgleichen	Berechtigtenliste prüfen; nicht mehr benötigte Rechte entfernen lassen	Jaehrlich	Betreiber / Fachkraft EMA				12					Betreiberorganisation; Hersteller
25	Funk	Funkstrecken, Batteriestatus und Funkstörungen prüfen, soweit vorhanden	Diagnose und Auslösestest nach Herstellerangaben	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-3; Hersteller
26	Schnittstellen	Ansteuerungen und Rueckmeldungen zu Fremdsystemen prüfen, soweit vorhanden	Funktionsprüfung mit Betreiber und beteiligten Gewerken	Jaehrlich	Fachkraft EMA / Betreiber				12					DIN VDE 0833-1/-3; Projektierung
27	Leitstelle	Alarm-, Störungs- und Rueckstellmeldungen mit der Leitstelle abstimmen	Protokoll/Empfangsbestätigung beilegen	Jaehrlich	Fachkraft EMA / Leitstelle				12					Betreiber-/Leitstellenangaben
28	Begehung	Ueberwachungsbereiche begehen und Veraenderungen mit Einfluss auf die Sicherung bewerten	Räume, Fenster, Türen, Sichtachsen und Einrichtungsoegenstände prüfen	Inspektion	Betreiber / Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-1/-3
29	Reinigung	Zugängliche Anlagenteile fachgerecht reinigen, ohne Funktion oder Zulassung zu beeinträchtigen	Herstellerregegebene Reinigungsmittel und Verfahren	Jaehrlich	Fachkraft EMA				12					Herstellerangaben
30	Störungen	Offene Mängel aus letzter Prüfung auf Erledigung und Wirksamkeit kontrollieren	Abgleich Mängelverfolgung / Betriebsbuch	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-1; Betreibsorganisation
31	Abschluss	Alle Testabschaltungen, Sperrungen und Testzustände aufheben	Abschlusskontrolle an Zentrale und Meldern	Inspektion	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-1/-3
32	Abschluss	Betriebsbereitschaft herstellen und Anlage an Betreiber/Leitstelle uebergeben	Endkontrolle, Uebergabe, Empfangsbestätigung	Inspektion	Fachkraft EMA / Betreiber				12					DIN VDE 0833-1/-3
33	Dokumentation	Prüfegergebnis, Messwerte, Mängel, Massnahmen und naechsten Termin dokumentieren	Wartungsbericht und Betriebsbuch vervollständigen	Jaehrlich	Fachkraft EMA				12					DIN VDE 0833-1/-3
34	Änderungen	Nach Erweiterung, Umbau oder Nutzungs-/Sicherungsveränderung eine ausserplanmaessige Prüfung veranlassen	Änderungsprüfung und Dokumentationsabgleich	Nach Änderung	Fachkraft EMA / Betreiber									DIN VDE 0833-1/-3
35	Stoerfall	Bei Störung, Fehlfunktion oder Beeinträchtigung unverzüglich Instandsetzung und ggf. Zusatzinspektion veranlassen	Störungsmeldung, Risikoabschaetzung, Massnahmenplan	Bei Störung	Betreiber / Fachkraft EMA									DIN VDE 0833-1/-3

G-TEC | Stammdaten EMA

Eingabefelder in Gelb ausfüllen. Die Wartungsliste verwendet diese Angaben fuer die Fristenberechnung.

Feld	Wert	Hinweis	Quelle / Status
Betreiber / Auftraggeber		Name des Betreibers	Eingabe
Objekt / Standort		Gebaeude, Adresse oder Bereich	Eingabe
Anlagen-ID		Eindeutige Kennung der EMA	Eingabe
Anlagentyp	EMA	Einbruchmeldeanlage; bei EMA/UEA ergänzen	Eingabe
Anlagengrad		Auswahl: Grad 1 bis Grad 4; projektbezogen bestätigen	Eingabe
Fachfirma / Instandhalter		Beauftragte Fachfirma	Eingabe
Pruefer / Techniker		Name oder Initialen	Eingabe
Normbasis	DIN VDE 0833-3:2020-10; DIN VDE 0833-1; DIN EN 50131		Vorgabe
Wartungsjahr		Planjahr	Eingabe
Erstellungsdatum		Stand dieser Vorlage	Vorgabe

Verantwortung und Anwendungsgrenzen

Diese Vorlage ist eine praktische Arbeits- und Dokumentationshilfe. Sie ersetzt nicht die jeweils gueltige Normausgabe, Herstellerangaben, bauordnungsrechtliche Vorgaben, Versichererauflagen oder objektspezifische Sicherungskonzepte. Vor Nutzung sind Anlagenklasse, Aufschaltung, Interventionsorganisation, Melderbestand und pruefpflichtige Zusatzfunktionen abzugleichen.

G-TEC | Prüffristen und Normhinweise

Fristen sind als Planungswerte dargestellt und müssen mit der gültigen Normausgabe, dem Sicherungskonzept und den Betreiber-/Versicherervorgaben abgeglichen werden.

Anlagengrad	Regelmässige Inspektion	Empfohlener Wartungsturnus	Hinweis	Norm-/Quellenbezug	Prüfstatus
Grad 1	mindestens jährlich	mindestens jährlich	Sicherungskonzept und Betreiberanforderungen prüfen	DIN VDE 0833-1 / -3; VdS-Hinweise	Zu bestaetigen
Grad 2	mindestens jährlich	mindestens jährlich	Sicherungskonzept und Betreiberanforderungen prüfen	DIN VDE 0833-1 / -3; VdS-Hinweise	Zu bestaetigen
Grad 3	mindestens halbjährlich	mindestens jährlich	Erhöhte Inspektionsdichte; Aufschaltung/Intervention beachten	DIN VDE 0833-1 / -3; VdS-Hinweise	Zu bestaetigen
Grad 4	mindestens vierteljährlich	mindestens jährlich	Hohe Risikostufe; objektspezifische Vorgaben besonders prüfen	DIN VDE 0833-1 / -3; VdS-Hinweise	Zu bestaetigen

Wichtiger Normhinweis

DIN VDE 0833-3 gilt für Einbruch- und Ueberfallmeldeanlagen (EMA, UeMA, EMA/UeMA) und ist gemeinsam mit DIN VDE 0833-1 sowie der Normenreihe DIN EN 50131 anzuwenden.

Quellen zur Plausibilisierung

Quelle	Aussage	Link
DIN VDE 0833-3:2020-10	Anwendungsbereich EMA/UEA und Bezug zu DIN VDE 0833-1 / DIN EN 50131	https://www.dinmedia.de/de/norm/din-vde-0833-3/326180473
DIN 14675-1:2020-01	BMA: Aufbau und Betrieb; nicht die EMA-Norm	https://www.dinmedia.de/de/norm/din-14675-1/310931928
VdS Merkblatt Begehung und Instandhaltung	Hinweise zu Inspektionsintervallen und Verantwortlichkeiten	https://vds.de/fileadmin/Website_Content/Images/VdS_Publikationen/Rundschreiben_Security/Merkblatt_Begehung_Instandhaltung.pdf